

## **Paskaidrojuma raksts**

### **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 59A, Balvos ēkas jumta seguma nomaiņa”**

**ID Nr.P/A „SAN-TEX” 2023-10**

1. Pasūtītājs - Balvu novada p/a “SAN-TEX” Bērzpils ielā 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālr.64507197
2. Objekts- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 59A, Balvi Jumta seguma nomaiņa;
3. Objekta adrese – Brīvības ielā 59A, Balvi, Balvu novads, LV-4501

#### **Vispārējs apraksts.**

Tāme jumta seguma nomaiņas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 59A, Balvos jāizstrādā ievērojot tehniskos noteikumus, kā arī pastāvošās būvniecības un tehnoloģijas normas.

Visiem izmantotajiem materiāliem ir jāatbilst Latvijas nacionālajiem standartiem un/vai Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālajiem standartiem.

Būvdarbu tāmi jāizstrādā atbilstoši 2017.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām. Tāmē ievērtēt visus projekta realizācijai nepieciešamos resursus, kā arī būvobjekta uzturēšanas un darba aizsardzības izmaksas.

#### Jumta konstrukcijas remonts un seguma nomaiņa:

1. Jumta rekonstrukcijas procesā nomainīt esošās koka konstrukcijas (latojums u.c. koka elementus) pret jaunām. Jumta pamatkonstrukcijā esošās sijas paliek nemainīgas.
2. Veikt visu koka konstrukciju apstrādi ar antipirēnu un antiseptiķiem. Koka spāru daļēja antiseptizēšana.

#### Vides aizsardzības pasākumu pārskats:

1. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

#### *Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā :*

1. Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.t.t.
2. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

*Būvgrižu glabāšana un izvešana :*

1. Objektā demontētos būvmateriālus novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pasūtītāju.
2. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās. Kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai.

*Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas :*

1. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama apsaimniekotājam.

## UGUNSDROŠĪBAS PĀRSKATS

### **Ugunsgrēka dzēšanai vai lokalizācijai:**

Lai veiktu ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbus, ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir jānodrošina:

1. piekļūšana visām būves ārdurvīm;
2. piekļūšana būvei, kur atrodas ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšanai nepieciešamie līdzekļi;
3. piekļūšana būves ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas hidrantiem un iekšējām ugunsdzēsības šļūteņu sistēmām;
4. ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus, tās apzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai paredzētās iekārtas un ierīces uztur darba kārtībā, tās lieto saskaņā ar ražotāja tehnisko noteikumu prasībām. Ēku un būvju konstrukcijas un inženiertehniskās komunikācijas attīra no degtspējīgiem putekļiem vai materiāliem.

### **Aizliegts:**

1. izmantot bojātas elektroietaises;
2. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
3. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību;
4. atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaises, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.

### **Kokmateriālu novietne būvniecības laikā:**

1. Vietu, kur paredzēts nokraut zāgmateriālus vai baļķus, attīra no degtspējīgiem atkritumiem. Pieejas un piebrauktuves kokmateriālu grēdām, kā arī ugunsdrošības atstarpes starp tām uztur brīvas.
2. Būvniecības laikā ir jānodrošina pagaidu ūdens ņemšanas vieta.